

ÍNDICE GENERAL

Nota a la presente edición	5
La práctica contractual	7

PRIMERA PARTE CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE LA PERSONA

Introducción.....	21
001 Contrato para la realización de examen médico	23
002 Contrato para la realización de actos peligrosos para la vida o la integridad física	27
003 Contrato para la utilización de la imagen	31
004 Contrato para la utilización de la voz	35
005 Contrato de cesión de derechos de autor	39
006 Contrato para la utilización del nombre.....	43

SEGUNDA PARTE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL ACTO JURÍDICO

Introducción.....	49
007 Contrato consigo mismo o autocontrato	51
008 Contrato consigo mismo por doble representación	55
009 Contrato sujeto a condición suspensiva.....	59
010 Contrato sujeto a condición resolutoria	64
011 Contrato de donación sujeto a cargo.....	69

TERCERA PARTE

CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE FAMILIA

Introducción.....	75
012 Constitución de patrimonio familiar	77
013 Contrato de constitución de régimen de separación de bienes	80
014 Contrato de sustitución de régimen patrimonial dentro del matrimonio	82
015 Contrato entre cónyuges respecto de bienes propios	85

CUARTA PARTE

CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS SUCESORIOS

Introducción.....	91
016 Contrato de indivisión de la masa hereditaria.....	93
017 Contrato de partición de la masa hereditaria	96

QUINTA PARTE

CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS REALES

Introducción.....	103
018 Contrato de enajenación de cuota ideal de un bien sujeto a copropiedad	105
019 Contrato para gravar con primera hipoteca la cuota ideal de un bien sujeto a copropiedad.....	109
020 Contrato de indivisión de un bien sujeto a copropiedad.....	112
021 Contrato para constituir usufructo	115
022 Contrato para transferir el usufructo	119
023 Contrato para constituir derecho de superficie a título gratuito.....	122
024 Contrato para constituir derecho de superficie a título oneroso	126
025 Contrato de constitución de servidumbre	129

026	Contrato para constituir anticresis	132
027	Contrato para constituir hipoteca.....	136
028	Contrato de cesión del rango hipotecario	139

SEXTA PARTE

CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS OBLIGACIONES

	Introducción.....	145
029	Contrato con obligación de no hacer	147
030	Contrato con obligaciones alternativas (con respecto a la obligación).....	151
031	Contrato con obligaciones alternativas (con respecto a la prestación).....	155
032	Contrato con obligación facultativa.....	159
033	Contrato con obligaciones divisibles	162
034	Contrato con obligaciones indivisibles y solidarias.....	165
035	Contrato con obligaciones solidarias	168
036	Contrato de cesión de derechos	172
037	Convenio de capitalización de intereses	175
038	Convenio de dación en pago.....	178
039	Contrato de transacción extrajudicial	180
040	Contrato de transacción fuera de proceso	183
041	Contrato de mutuo disenso	187
042	Contrato con cláusula penal moratoria	189
043	Contrato con cláusula penal compensatoria	194

SÉPTIMA PARTE

CONTRATOS RELACIONADOS CON LA PARTE GENERAL DE LOS CONTRATOS

	Introducción.....	201
044	Contrato con reserva de estipulación.....	203
045	Contrato sobre bien futuro	206

046	Contrato sobre bienes ajenos	210
047	Contrato sobre bienes gravados	214
048	Contrato sobre bienes litigiosos	218
049	Contrato preparatorio: compromiso de contratar	222
050	Contrato preparatorio: contrato de opción de compra	225
051	Contrato de cesión de posición contractual	228
052	Contrato en favor de tercero	231
053	Contrato de promesa de la obligación de un tercero	234
054	Contrato por persona a nombrar	238
055	Contrato con arras confirmatorias	242
056	Contrato preparatorio con arras de retractación	246

OCTAVA PARTE CONTRATOS TÍPICOS

Introducción	251
--------------------	-----

CAPÍTULO I

Contratos de compraventa

057	Contrato de compraventa vehicular con pago al contado	257
058	Contrato de compraventa vehicular con reserva de propiedad	262
059	Compraventa de bien mueble con pago por armadas	268
060	Compraventa de bien inmueble con pago al contado	272
061	Compraventa de bien inmueble con pago por armadas	277
062	Compraventa de bien futuro (compraventa en plano)	282
063	Compraventa con precio fijado parte en dinero y parte en otro bien	288
064	Compraventa de bien incierto	295
065	Compraventa de esperanza incierta	299
066	Promesa de venta de bien ajeno	302
067	Compraventa de acciones y derechos sobre bien inmueble	306

068	Compraventa con precio fijado por el arbitrio de un tercero	311
069	Compraventa con precio fijado por bolsa	315
070	Compraventa con precio fijado por peso	318
071	Compraventa con garantía hipotecaria	321
072	Compraventa con constitución de garantía mobiliaria	327
073	Compraventa con garantía de fianza.....	333
074	Compraventa de bien gravado con garantía.....	337
075	Compraventa de bien embargado	341
076	Compraventa de bien en litigio.....	345
077	Compraventa a satisfacción del comprador.....	349
078	Compraventa a prueba	352
079	Compraventa sobre muestra	355
080	Compraventa por extensión	358
081	Compraventa ad corpus	362
082	Compraventa sobre documentos.....	365
083	Compraventa con pacto de reserva de propiedad	368
084	Compraventa con pacto de retroventa	373
085	Compraventa con arras confirmatorias	378

CAPÍTULO II

Contratos de permuta

086	Permuta simple: modelo genérico	385
087	Permuta con saldo en dinero.....	388

CAPÍTULO III

Contratos de suministro

088	Suministro periódico.....	395
089	Suministro continuado	398
090	Suministro a título de liberalidad.....	401
091	Suministro indeterminado.....	404

092	Suministro de plazo indeterminado	407
093	Suministro con pacto de preferencia en favor del suministrante	410
094	Suministro con pacto de preferencia en favor del suministrado	413
095	Suministro con pacto de exclusividad en favor del suministrante	416
096	Suministro con pacto de exclusividad en favor del suministrado	420

CAPÍTULO IV

Contratos de donación

097	Donación de bienes muebles	425
098	Donación de bienes inmuebles	429
099	Donación mortis causa	433
100	Donación conjunta	436
101	Donación con pacto de reversión	439
102	Donación remuneratoria	442
103	Donación con cargo	446

CAPÍTULO V

Contratos de mutuo

104	Mutuo de dinero a título gratuito	453
105	Mutuo de dinero a título oneroso	456
106	Mutuo de bien consumible a título gratuito	459
107	Mutuo de bien consumible a título oneroso	462
108	Mutuo entre cónyuges	465
109	Mutuo con garantía hipotecaria	468
110	Mutuo con garantía mobiliaria	472
111	Mutuo con garantía de fianza	478

CAPÍTULO VI

Contratos de arrendamiento

112	Arrendamiento de bien mueble a plazo determinado	483
113	Arrendamiento de bien mueble a plazo indeterminado	488
114	Arrendamiento de bien inmueble a plazo determinado	492
115	Arrendamiento de bien inmueble a plazo indeterminado	497
116	Arrendamiento de bien indiviso.....	502
117	Arrendamiento de bien mueble con fianza	508
118	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor de ambas partes	512
119	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor del arrendador..	517
120	Arrendamiento por periodos forzosos y voluntarios en favor del arrendatario	523
121	Arrendamiento por escritura pública para su inscripción	528
122	Subarrendamiento total.....	533
123	Subarrendamiento parcial	538
124	Cesión del arrendamiento	543

CAPÍTULO VII

Contratos de hospedaje

125	Hospedaje simple en casa-habitación	549
126	Hospedaje complejo en albergue	554
127	Hospedaje en época de temporada alta.....	558
128	Hospedaje con estacionamiento de vehículo	562

CAPÍTULO VIII

Contratos de comodato

129	Comodato de bien mueble a plazo determinado.....	569
130	Comodato de bien mueble a plazo indeterminado.....	572

131	Comodato de bien inmueble a plazo determinado.....	575
132	Comodato de bien inmueble a plazo indeterminado.....	578
133	Comodato para fin determinado.....	581
134	Comodato de bien consumible <i>para exposición</i>	584

CAPÍTULO IX

Contratos de prestación de servicios

135	Locación de servicios materiales	589
136	Locación de servicios técnicos	593
137	Locación de servicios profesionales	597
138	<i>Locación de servicios profesionales</i>	602
139	<i>Locación de servicios profesionales por plazo indeterminado</i>	606
140	Locación de servicios intelectuales para trabajo determinado	610
141	Contrato de obra con entrega de materiales.....	614
142	Contrato de obra sin entrega de materiales.....	618
143	Contrato de obra por ajuste alzado	622
144	Contrato de obra a suma alzada	627
145	Contrato de obra por administración	636
146	Contrato de obra por administración	642
147	Contrato de obra llave en mano por administración controlada con honorario fijo	646
148	Contrato de obra por administración con honorario fijo.....	660
149	Contrato de obra por pieza.....	670
150	Contrato de obra por unidad de medida.....	675
151	Contrato de obra a satisfacción del comitente	680
152	Contrato de obra a precios unitarios	685
153	Mandato con representación	695
154	Mandato sin representación	700
155	Mandato sin representación a título gratuito	705
156	Mandato conjunto con representación	709

157	Mandato en interés del mandatario.....	714
158	Depósito voluntario: modelo genérico.....	719
159	Depósito gratuito	723
160	Depósito reservado	727
161	Depósito secreto.....	733
162	Depósito de títulos valores.....	738
163	Depósito de dinero en caja fuerte y a título gratuito.....	743
164	Depósito con interés de tercero.....	747
165	Depósito colectivo	752
166	Secuestro: modelo genérico	757

CAPÍTULO X

Contratos de fianza

167	Fianza simple con intervención del deudor	765
168	Fianza simple sin intervención del deudor	769
169	Fianza en favor de otro fiador (subfianza)	773
170	Fianza simple de obligación futura.....	777
171	Fianza ilimitada con plazo indeterminado.....	781
172	Fianza con renuncia al beneficio de excusión.....	785
173	Fianza solidaria e ilimitada	789

CAPÍTULO XI

Contrato de renta vitalicia

174	Renta vitalicia	795
-----	-----------------------	-----

CAPÍTULO XII

Contrato de juego y apuesta

175	Contrato de juego y apuesta.....	801
-----	----------------------------------	-----