

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO TORRE TRECCA

Objeto del Contrato	:	Remodelación e implementación de infraestructura, equipamiento, gestión y prestación de Servicios Asistenciales y Administrativos en la Torre Trecca
Modalidad de Inversión	:	Iniciativa Privada Autofinanciada
Fecha de Suscripción	:	27 Agosto 2010
Adenda 1	:	19 Abril 2011
Horizonte del proyecto	:	20 años (1 año y 6 meses de Contrucción; 18 años y 6 meses de Operación)
Población Objetivo	:	Asegurados de tres (3) Redes Asistenciales de Lima Metropolitana y Callao (Red Asistencial Almenara, Red Asistencial Sabogal y Red Asistencial Rebagliati)
Financiamiento		
Inversión	:	CAPEX¹: \$ 51'282,800 Dolares americanos (incluye IGV)
Público	:	RPI²-Infra: 8'080,986 Dolares americanos
Cifras incluye IGV		RPI-Equip: 5'840,892 Dolares americanos
TOTAL ANUAL: 100'579,025 Dolares americanos.		RPO³- : 86'657,147 Dolares americanos
Disponibilidad del Terreno	:	Terreno disponible propiedad de ESSALUD, tiene una extensión total de 5,587.82m ² y en la actualidad comprende 3 sótanos y 23 pisos, que en su conjunto suman 38,946.91 m ² con tarrajesos parciales y sin ningun uso, desde la paralización de la obra hace 19 años.
Ubicación del Proyecto	:	Av. Arenales Cuadra 13 y 14 S/N en el Distrito de Jesus Maria y que esta dentro de los linderos de la Supermanza.
Saneamiento Físico-Legal	:	El terreno cuenta con saneamiento físico legal, partida electronica N° 40723110, de la Supermanzana inscrita en la ficha N° 1147911, siendo propietario EsSalud
Estado actual	:	Suspensión de obligaciones contractuales
Cartera de Servicios		Servicios que brindara la APP
Consulta Externa		<ul style="list-style-type: none"> • Servicio de Consulta Externa • Servicio de Procedimientos diagnosticos • Servicio de Urgencia • Servicio de Lectura de Imágenes • Servicio de Riesgo Quirurgico • Procedimientos individuales
C. Ext. Riesgo Qx y Cardiología	19	
C. Ext. Cirugía	20	
C. Ext. Medicina y Geriatria	20	
C. Ext. Ginecología Pediátrica	20	
C. Ext. Especialidades	78	
Sala de Procedimientos de C. Ext	18	

¹ CAPEX: Capital de Inversión.

² RPI: Retribución por Inversión

³ RPMO: Retribución por Operación y Mantenimiento.

Cirugía Ambulatoria	
Sala de procedimientos	12
Cirugía menor bajo rendimiento	2
Laboratorio y Patología	
Inmunología, Microbiología	Si
Hematología, Bioquímica	
Farmacia	Si
Diagnóstico por imágenes	Si