

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO TORRE TRECCA

Objeto del Contrato	:	Remodelación e implementación de infraestructura, equipamiento, gestión y prestación de Servicios Asistenciales y Administrativos en la Torre Trecca
Modalidad de Inversión	:	Iniciativa Privada Autofinanciada
Fecha de Suscripción	:	27 Agosto 2010
Horizonte del proyecto	:	20 años (6 meses de preinversión, 18 meses de Construcción; 18 años de Operación)
Población Objetivo	:	Asegurados de tres (3) Redes Asistenciales de Lima Metropolitana y Callao (Red Asistencial Almenara, Red Asistencial Sabogal y Red Asistencial Rebagliati)
Financiamiento		
Inversión	:	CAPEX¹: USD 51'282,800 Dolares americanos (incluye IGV)
Público	:	RPI²-Infra: USD 5'620,103 Dolares americanos (incluye IGV)
Cifras incluye IGV		RPI-Equip: USD 4,065,252 Dolares americanos (incluye IGV)
TOTAL ANUAL: 77,386,251 USD		RPO³- : USD 67,700,896 Dolares americanos (incluye IGV)
Disponibilidad del Terreno	:	Terreno disponible propiedad de ESSALUD, tiene una extensión total de 5,587.82m ² y en la actualidad comprende 3 sótanos y 23 pisos, que en su conjunto suman 38,470 m ² con tarrajes parciales y sin ningun uso, desde la paralización de la obra hace 28 años desde 1990..
Ubicación del Proyecto	:	Av. Arenales Cuadra 13 y 14 S/N en el Distrito de Jesus Maria y que esta dentro de los linderos de la Supermanza de EsSalud.
Estado actual	:	Suspensión de obligaciones contractuales
Adenda		
		Adenda 1: 19 Abril 2011
Cartera de Servicios		
		<ul style="list-style-type: none">• Servicio de Consulta Externa• Servicio de Procedimientos diagnosticos• Servicio de Urgencia• Servicio de Lectura de Imágenes• Servicio de Riesgo Quirurgico• Procedimientos individuales

¹ CAPEX: Capital de Inversión (Monto del Contrato)

² RPI: Retribución por Inversión

³ RPO: Retribución por Operación y Mantenimiento.