

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO
CREACIÓN DEL INSTITUTO DEL NIÑO Y EL ADOLESCENTE DEL SEGURO SOCIAL
DE SALUD, EN EL DISTRITO DE JESÚS MARÍA, PROVINCIA DE LIMA,
DEPARTAMENTO DE LIMA

Alternativa de Solución	: Creación del Instituto del Niño y el Adolescente
Modalidad de Inversión	: Iniciativa Estatal Cofinanciada
Tipo	: Greenfield
Modelo	: Bata Gris
Horizonte del proyecto	: 20 años (3 años de Contrucción y 17 años Operación)
Población Objetivo	: 60,386 asegurados de 0 a 17 años a nivel nacional (poblacion demandante efeciva al 2018, según el proyecto)
Costo de Inversión¹	S/. 702'258'286 Nuevos Soles
Monto al 2018	
Área disponible	: 10,565.60 m ²
Área techada	: 99,267 m ²
Número de camas hospitalarias	: 278 camas
Localización	: El área disponible converge por el lado norte con la A.V. Coronel Zegarra y por el lado oeste con la Av. Salaverry en el distrito de Jesús María, Provincia y Departamento de Lima.
Saneamiento Físico-Legal	: Resolución Gerencia Municipal N° 930-2013-MDJM/GM (23.12.17) la Municipalidad de Jesús María resolvió declarar la Habilitación Urbana del terreno denominado "Supermanzana". Carta N° 1391-GCPyS-GCL-EsSalud-2016 (19.11.16), la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios señala que el predio se encuentra saneado legalmente, y es de propiedad de la Institución.
Estado actual	: Fase de formulación
Beneficio Colateral	: La inversión y operación del hospital fortalecerá la economía de la zona a largo plazo La mejora de los servicios y la moderna infraestructura de EsSalud es un motor de formalización.

Servicios a ser prestados por la APP

1. Limpieza y bioseguridad	2. Mantenimiento del edificio e instalaciones	3. Vigilancia y seguridad
4. Lavandería y ropería	5. Mantenimiento de Equipamiento biomédico	6. Informática
7. Esterilización	8. Gestión de residuos	9. Alimentación

¹ Monto establecido en la factibilidad (No incluye los costos de estructuración del contrato)